

साईट : नाचणे रोड साई हॉस्पिटलच्या व साई मंदिर जवळ, रत्नागिरी.



#### Credits

**Architect**  
Milind Yadav  
Ratnagiri, Tel. No. -9422436536

**Legal Advisor**  
Mahajani Associates  
Ratnagiri. Tel. (02325)225620.

**RCC Consultant**  
Manoj Joshi. Tel. No. - 9422431064.

**Builders & Developers -**  
RAJYOG DEVELOPERS

#### शब्दाला जागणारे व्यावसायिक

दर्जेदार बांधकामाला सचोटीच्या व्यवहारांची सांगड घालत, 'राजयोग डेव्हलपर्स' ने रत्नागिरी परिसरात निबडक लोकेशनला नमुनेदार प्रकल्प साकारले आहेत. ग्राहकांना जागेचा बेळेवर ताबा देणे हे आमचं सर्वात मोठं बलस्थान होय. किंबहुना, याच दृढ विश्वासाच्या पायावर 'राजयोग डेव्हलपर्स' ची बास्तू आज अभिमानाने उभी आहे.

#### मार्गदर्शक तत्त्वे

सुखद घरांच्या निर्मितीची प्रेरणा

पूर्णपणे पारदर्शक व्यवहार

'ग्राहकदेवो भवः' असा दृष्टीकोन

#### आमची ठळक वैशिष्ट्ये

नाबिन्याचा ध्यास

'दर' आणि 'दर्जा' यांचा उत्कृष्ट मेळ

दूरदृष्टीवर आधारित विचारपूर्वक नियोजन

ALFIN - 9422016373

राजयोग डेव्हलपर्स सादर करीत आहेत  
'विहार', 'वनश्री' आणि 'वाटिका'  
अर्थात, तुमच्या वास्तुपूर्तीचा राजयोग !



गृहसौख्याचा नवा पत्ता !

A PROJECT BY ARIHANT CONSTRUCTIONS

A PROJECT BY



**ARIHANT**  
CONSTRUCTIONS



**RAJYOG**  
DEVELOPERS

Regd. Office : Shop No 12 & 13, Shankeshwar Heritage, Opp.  
HDFC Bank, Maruti Mandir, Ratnagiri,

Phone : (02352) 223352, 223952, 223052, 223152, 223552

Fax : 223952, Mobile : 9422665914

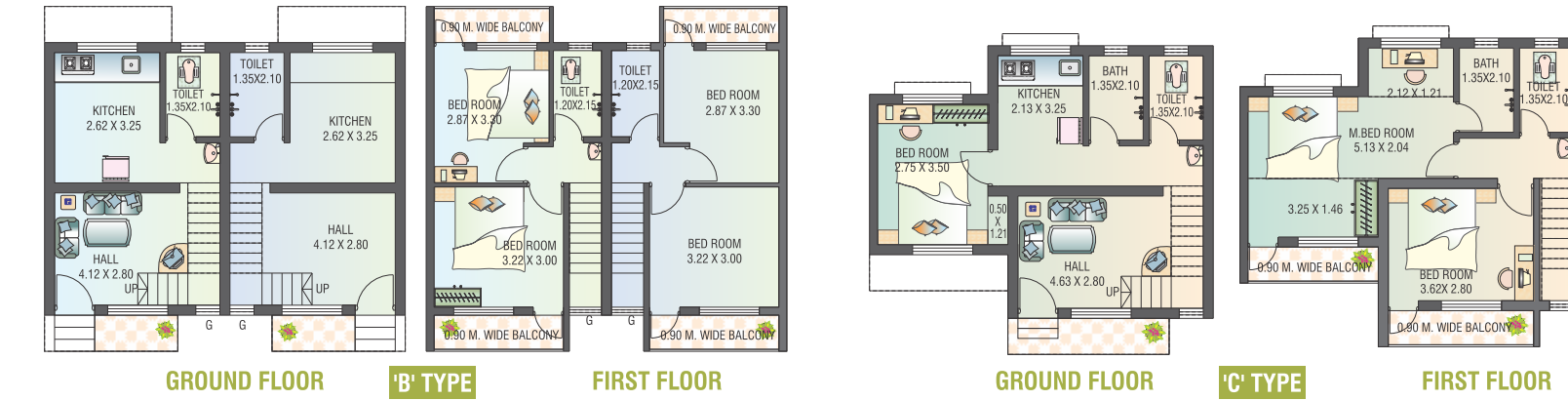
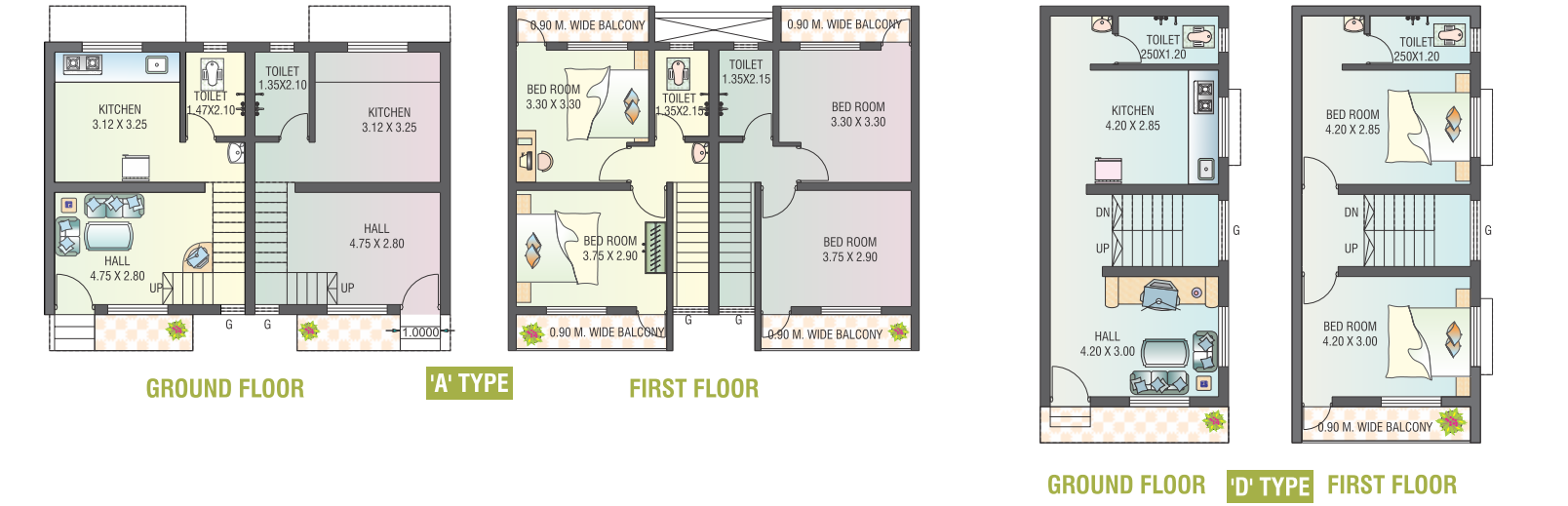
## गृहसौख्याचा नवा पत्ता !



राजयोग डेव्हलपर्स सादर करीत आहेत,  
 'विहार', 'वनश्री' आणि 'वाटिका'.  
 'गरजा आणि आवडींना साजेसं घर' या संकल्पनेतून  
 अंकुरणाच्या या प्रोजेक्टमध्ये  
 १ तसेच २ बी.एच.के. फ्लॅट्स (विहार),  
 स्वतंत्र बंगलोज (वाटिका)  
 आणि रो हाऊसेस् (वनश्री)  
 असे प्रॉपर्टीचे वेगवेगळे पर्याय उपलब्ध आहेत.  
 रत्नागिरीत नाचणे रोडवर साई हॉस्पिटलच्या  
 व साई मंदिर परिसरात साकारणाऱ्या  
 'विहार', 'वनश्री' आणि 'वाटिका'  
 मध्ये उत्कृष्ट नियोजनाची हमखास जाणीव होते.

Rajyog  
**Vanashri**  
 शैलीसंपन्न रो हाऊसेस्

प्रशस्त लेआऊट बरोबरच शैलीसंपन्न  
 रचनेचा सुखदायी अनुभव घ्या,  
 राजयोग वनश्री च्या रो हाऊसमध्ये. हॉल असो  
 वा किचन, बेडरूम असो वा बाहेरील पोर्च,  
 सर्वत्र नैसर्गिक उजेड आणि हवेचा  
 लाभ होतो. अर्थातच घरातील  
 वातावरणामध्ये एक प्रकारची  
 प्रसन्नता जाणवते.



### सुविधा व अंतर्गत रचना

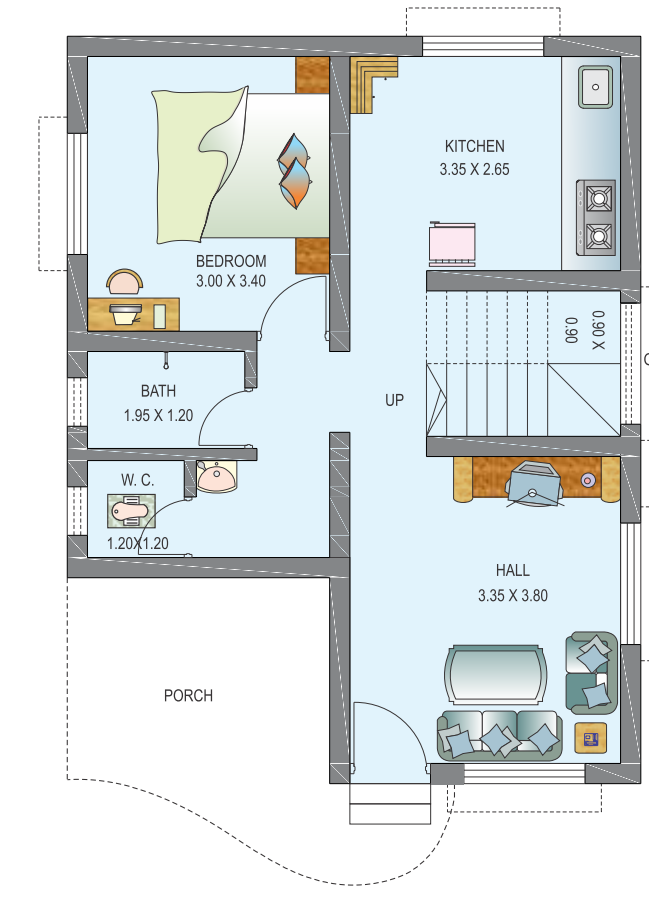
- भूकंपरोधक लोड बेअरिंग स्ट्रक्चर
- बांधकाम – बाहेरील 6" चिऱ्याचे व आतील 4" चिऱ्याचे
- फ्लोरींग – हॉल मध्ये विट्रीफाईड टाईल्स
- बेडरूममध्ये व किचनमध्ये, सिरेमिक टाईल्स
- ग्लेझ टाईल्स – बाथरूम व डब्ल्यू सी करीता पूर्ण वॉश बेसीनवर लॉफटपर्यंत
- लॉफट – किचन, बेडरूम, मास्टर बेडरूम करीता प्रत्येकी एक लॉफट
- प्लंबिंग – शॉवर व मिक्सरसह कंसीलड

- सर्व दरवाजे वॉटरप्रूफ फ्लश डोर
- किचनमध्ये ग्रीन मार्बल ओटा स्टील सिंकसह
- वॉटर प्युरीफायर (अॅक्वागार्ड सारखा)
- अॅल्युमिनिअम स्लायडींग खिडक्या, मार्बल सिलसह 3/4 सिरिज
- आतील रंग ओ.बी.डी. व बाहेरील वेदरप्रूफ पेन्ट
- आय.एस.आय. मार्क पंखे व टयुब लिफ्टिंग व बेड करिता
- मागे व पुढे स्वतंत्र जागा

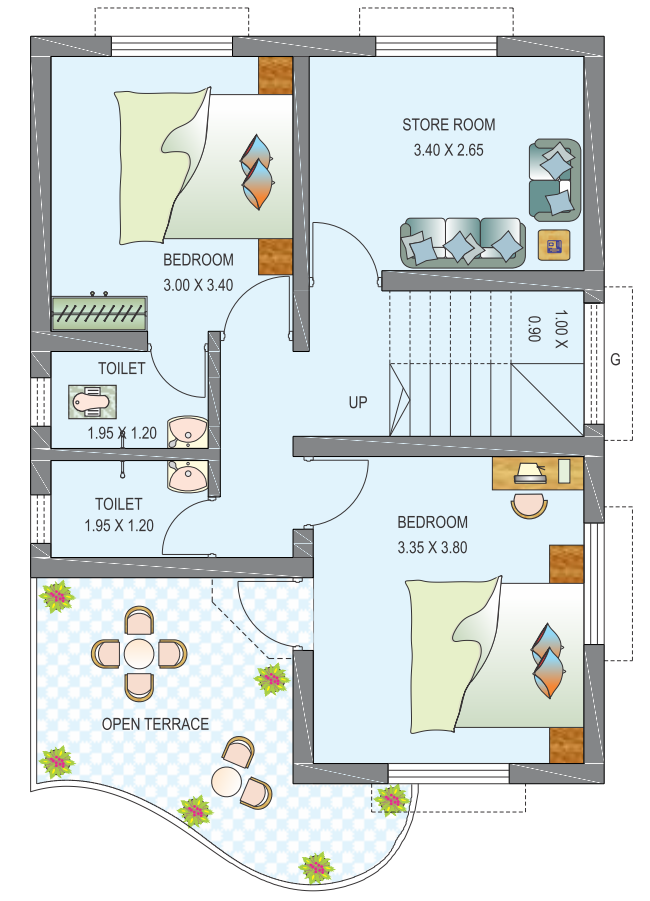




  
 आधुनिक, अनोखे बंगलोर्  
 राजयोग वाटिका-  
 अर्थात्, तुमच्या उच्च अभिरूचीला  
 आणि सौंदर्यदृष्टीला साजेसे अनोखे बंगलोर्.  
 आधुनिक, आरामदायी  
 लाईफस्टाईलची प्रचीती  
 देणाऱ्या या प्रशस्त बंगल्यांमध्ये  
 तुम्हाला मिळतो पुरेपूर एकांत व  
 मनाजोगी प्रायव्हसीही.



GROUND FLOOR PLAN

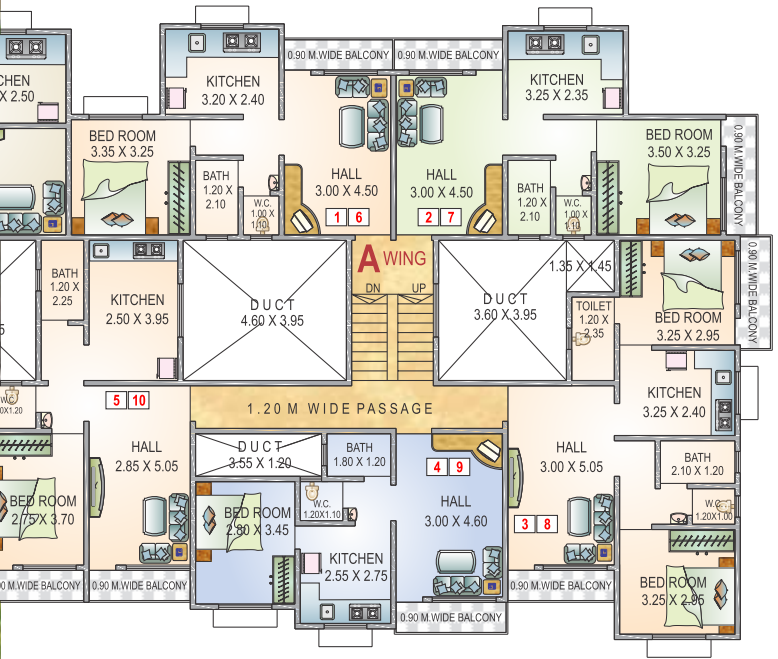
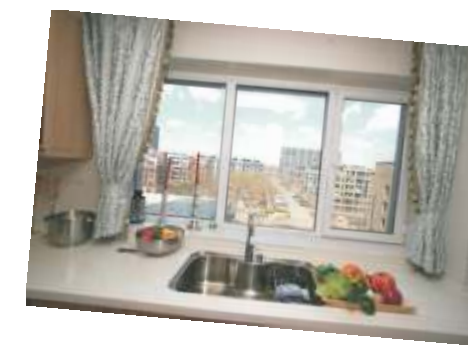
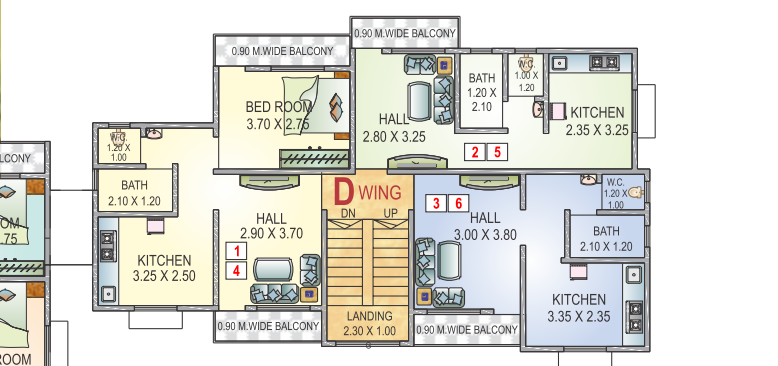


1ST FLOOR PLAN

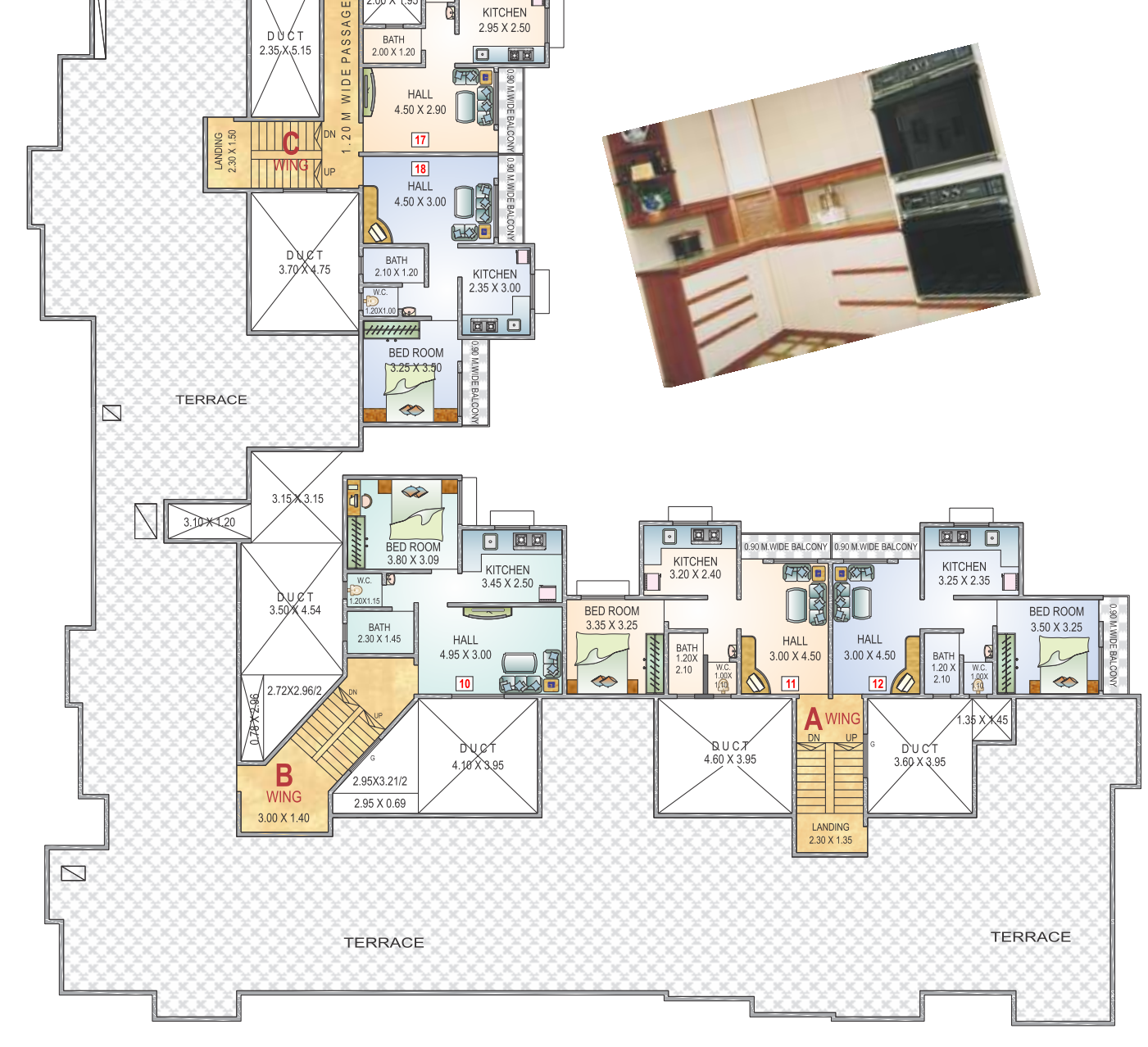
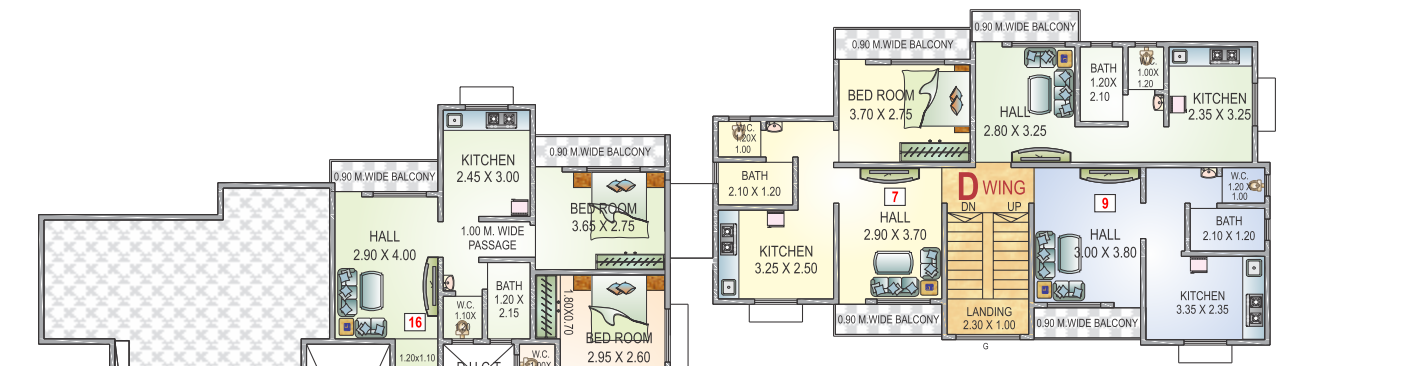


### सुविधा व अंतर्गत रचना

- भूकंपरोधक लोड बेअरिंग स्ट्रक्चर
- बांधकाम – बाहेरील 6" चिऱ्याचे व आतील 4" चिऱ्याचे
- सर्व दरवाजे वॉटरप्रूफ फ्लश डोअर
- ॲल्युमिनिअम स्लायडिंग खिडक्या 3/4 सिरीजमध्ये, मार्बल सिलसह
- फ्लोरींग – हॉल मध्ये विट्रीफाईड टाईल्स
- बेडरूममध्ये व किचनमध्ये, सिरेमिक टाईल्स
- किचनमध्ये ग्रोनाईट ओटा स्टील सिंकसह डिझानर टाईल्स लॉफ्टपर्यंत
- वॉटर प्युरीफायर (ॲक्वागार्ड सारखा)
- आय.एस.आय.मार्क पंखे व टयुब लिफ्टिंग व बेड करिता
- आतील रंग ओ.बी.डी. व बाहेरील वेदरप्रूफ पेन्ट
- प्लंबिंग – शॉवर व मिक्सरसह कंसीलड



UPPER GROUND, FIRST FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR & UPPER SECOND FLOOR PLAN





१ व २ बीएचकेचे बजेट फिट फ्लॅट्स

### राजयोग विहार

१ तसेच २ बीएचके फ्लॅट्सचं

'राजयोग विहार' म्हणजे

तुम्हाला स्वप्नपूर्तीचं समाधान देणारी

सुवास्तूच! तुमच्या बजेटमध्ये

बसणाऱ्या या स्कीममध्ये तुम्हाला

मिळेल हक्काचं घर,

तेही आधुनिक सुखसोईनी युक्त.



### सुविधा व अंतर्गत रचना

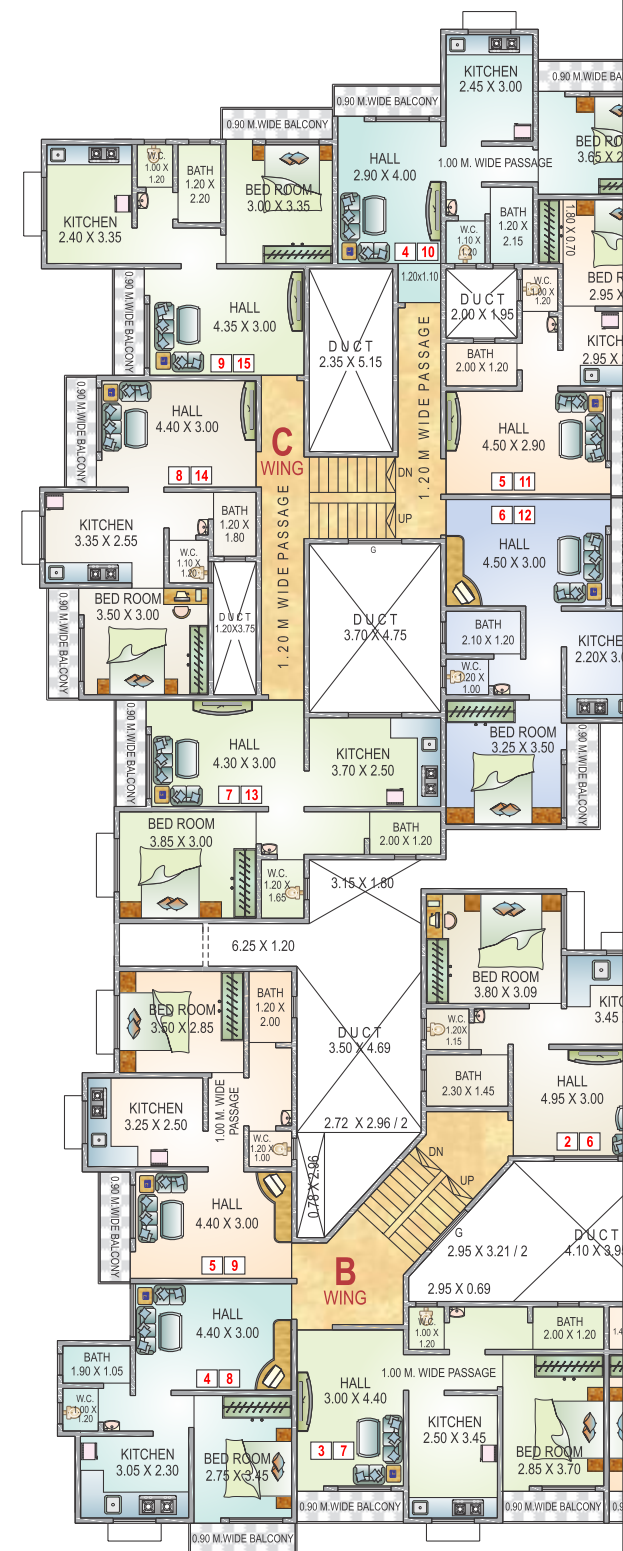
- भूकंपरोधक RCC फ्रेम स्ट्रक्चर
- बांधकाम-बाहेरील 6" चिऱ्याचे व आतील 4" चिऱ्याचे
- फ्लोरींग – हॉल मध्ये विट्रीफाईड टाईल्स
- बेडरूममध्ये व किचनमध्ये, सिरॅमिक टाईल्स
- ग्लेझ्ड टाईल्स – बाथरूम व डब्ल्यू सी करीता पूर्ण वॉश बेसीनवर लॉफटपर्यंत
- लॉफट – किचन, बेडरूम, मास्टर बेडरूम करीता प्रत्येकी एक लॉफट
- प्लंबिंग – शॉवर व मिक्सरसह कंसीलड
- सर्व दरवाजे वॉटरपुफ प्लश डोअर
- किचनमध्ये ग्रीन मार्बल ओटा स्टील सिंकसह
- वॉटर प्युरिफायर (अॅक्वागार्ड सारखा)
- अॅल्युमिनिअम स्लायडींग खिडक्या, मार्बल सिलसह 3/4 सिरीज
- आतील रंग ओ.बी.डी. व बाहेरील वेदरप्रूफ पेन्ट
- आय.एस.आय.मार्क पंखे व टयुब लिफ्टिंग व बेड करिता
- लहान मुलांना खेळण्यासाठी बाग बगीचा व खेळणी
- टू व्हीलर व फोर व्हीलरसाठी पार्किंगची सुविधा



घरासारखाच घराबाहेरील परिसरही  
मनोवेधक आहे. स्वच्छ ताजी हवा,  
अंबा-नारळाच्या गर्द झाडांनी नटलेला  
भोवतालचा परिसर आणि मनाजोगा एकांत,  
अशा वैशिष्ट्यांमुळे इथे तुम्हाला निसर्गशी  
जवळीक साधता येते. आरोग्याला पूरक,  
मन:शांती देणारं इथलं वातावरण  
तुमच्या जीवनामध्ये नक्कीच  
आनंदरंग भरेल.



GROUND FLOOR & STILT FLOOR PLAN



FIRST, SECOND FLOOR &





१ व २ बीएचकेचे बजेट फ्लॅट्स



स्वतंत्र बंगलोज्



रो हाऊसेस्

प्रकल्पाचं लेआऊट असो वा घरातील अंतर्गत आखणी, जागेचा पुरेपूर वापर होईल अशीच रचना केलेली आहे. आकर्षकरित्या लॉन्डरकेपिंग केलेलं सुंदर गार्डन मनाला मोहित करतं, जिथे तुमच्या चिमुरड्यांना खेळण्यासाठी छानशी जागा मिळते.तर वास्तूमध्ये बसविलेले उच्च दर्जाचे इन्टरनल फिटिंग्ज, तुमची जीवनशैली निश्चितच उंचावतात.